

DELIBERAZIONE
PROG. N.01 /2022
Approvata il 07/04/2022

COPIA



ASP AZALEA
AZIENDA PUBBLICA DEL DISTRETTO DI PONENTE

D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 2342

ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **07** del mese di **aprile** alle **ore 15,00**, presso la Sala consiliare del Comune di Castel San Giovanni, si sono riuniti i componenti l'Assemblea dei Soci di cui all'art. 8 dello Statuto di ASP AZALEA nelle persone di:

Comune	Quota di rappresentanza	Sindaco o delegato	Presente
Agazzano	4,95	Braghieri Mario	
Alta Val Tidone	7,76	Albertini Franco	
Bobbio	5	Pasquali Roberto	
Borgonovo Val Tidone	421,35	Monica Patelli	X
Calendasco	8,10	Zangrandi Filippo	X
Castel San Giovanni	444,20	Fontana Lucia Ass. Federica Ferrari	X
Cerignale	2	Castelli Massimo	
Coli	4	Torre Renato	
Corte Brugnatella	3	Guarnieri Mauro	
Gazzola	5,41	Maserati Simone	
Gossolengo	5	Balestrieri Andrea	
Gragnano Trebbiense	13,03	Calza Patrizia	X
Ottone	3	Beccia Federico	
Pianello Val Tidone	6,35	Fornasari Gianpaolo	
Piozzano	3	Burgazzoli Lorenzo	
Rivergaro	6	Albasi Andrea	
Rottofreno	30,64	Galvani Paola	
Sarmato	11,98	Ferrari Claudia	
Travo	5	Albasi Lodovico	
Zerba	2	Rebolini Pietro	
Ziano Piacentino	8,23	Ghildarelli Manuel	X

Funge da segretario verbalizzante il Direttore di ASP Azalea Mauro Pisani.

Oggetto: **PRESENTAZIONE PROGETTO RISTRUTTURAZIONE CRA ALBESANI**

Essendo legale il numero dei presenti, il Presidente (Sindaco Fontana) apre i lavori dell'Assemblea motivando che viene deciso di riunirsi in presenza in quanto il 31/03/2022 è terminato lo stato di emergenza oltre che per la discussione del primo punto all'Odg. Rivolge un ringraziamento a tutti coloro che hanno lavorato nei servizi di ASP AZALEA durante la pandemia. Introduce il primo punto sottolineando che l'obiettivo della ristrutturazione è quello di rendere i luoghi di cura accoglienti, ospitali, belli, come una "casa" e dà la parola all'Amministratore Unico di ASP Azalea.

Amministratore Unico: invita immediatamente l'Ing. Milani e l'Arch. Belardo a presentare il Progetto.

Ing. Milani: illustra lo stato attuale dei luoghi. Il complesso Albesani è sottoposto a un vincolo storico perché è una struttura risalente al XIII secolo. Attualmente ha l'entrata su corso Matteotti. Vi sono state molte modifiche nel tempo (gli ultimi probabilmente negli anni 60/70). Si è cercato di risolvere una come criticità che è emersa nel periodo dell'emergenza sanitaria da Covid-19: chi entra e deve andare al corpo A deve attraversare tutto il corpo B. Nel nuovo progetto l'ingresso della CRA sarà baricentrico da via Bottarone. La Soprintendenza ha richiesto diverse integrazioni, soprattutto per gli impianti per il ricambio d'aria che necessitano di condotte significative che nella zona storica sono precluse, quindi sono state ricercate soluzioni alternative. Verrà realizzato un nuovo consistente locale tecnologico nell'area interna della struttura. Il parere ASL verrà richiesto dal Comune quando verrà depositata la SCIA, ma i contatti a questo proposito sono già avvenuti. Il parere VV.F. già acquisito. Vi è poi un altro intervento che prevede un cappotto isolante esterno su tutta la struttura. Per quanto riguarda le camere, l'assetto delle finestre non è modificabile. Vi saranno 13 camere doppie su ogni piano, oltre a locali di servizio e di aggregazione. Verranno effettuati alcuni interventi di irrigidimento su parte della struttura; i tetti sono già stati ristrutturati circa 5 anni fa. Difficoltà di ordine logistico: il cantiere dovrà essere compatibile con la presenza degli ospiti. L'intervento inizierà dal piano terra, con lo spostamento dei relativi ospiti al 2° piano del corpo A. I posti letto finali saranno 104 in tutto. Attualmente vi è una situazione di difficoltà nel reperimento materiali.

Sindaco Calza: il progetto risponde ad esigenze e criteri condivisibili e le scelte effettuate sembrano ragionevoli. Sicuramente vi sarà un significativo aumento della qualità di vita degli anziani residenti nella struttura.

Ing. Milani: è stato previsto anche un impianto di sollevamento fisso in ogni stanza di degenza almeno per gli spostamenti letto-carrozzina, inoltre si dovrà anche prevedere una riqualificazione dell'area verde ad uso del blocco B. L'amministrazione ha deciso di intervenire poco per volta.

Sindaco Fontana: chiede i tempi di realizzazione

Amministratore Unico: La chiusura della gara si prevede entro il 2022 e i lavori nel 2023.

Termina la discussione

=====

Dopo di che è stato redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, è stato debitamente sottoscritto.

Il Segretario
(F.to Mauro Pisani)

Il Presidente
(F.to Lucia Fontana)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Castel San Giovanni, 07/04/2022

IL SEGRETARIO